

---

## SÍNTESIS DE PRENSA JUEVES 11 MAYO, 2017

### NOTAS DEL SECTOR

- **Precio de viviendas incrementa 5.18%**

La Sociedad Hipotecaria Federal indicó que durante el primer trimestre del año, el precio promedio de una vivienda en México, con crédito hipotecario, fue de 744 mil 943 pesos.

[http://www.milenio.com/negocios/precio\\_viviendas-hipoteca-creditos-cuanto\\_cuesta\\_una\\_casa-milenio-noticias\\_0\\_953904818.html](http://www.milenio.com/negocios/precio_viviendas-hipoteca-creditos-cuanto_cuesta_una_casa-milenio-noticias_0_953904818.html)

- **Impulsan desarrollo de vivienda en el Estado de México**

Mario Vallejo Valdés, presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) en la entidad, señaló que siguen trabajando para que el sector se sume a los proyectos de vivienda que faciliten que un mayor número de trabajadores, sobre todo, aquellos que cuentan con ingresos más bajos puedan acceder a una vivienda digna y tengan un patrimonio propio, tal y como lo estipula la Ley del Infonavit.

[http://www.milenio.com/region/cmhc-vivienda\\_digna-efonavit-creditos-milenio-noticias-edomex\\_0\\_953904905.html](http://www.milenio.com/region/cmhc-vivienda_digna-efonavit-creditos-milenio-noticias-edomex_0_953904905.html)

- **Vivienda se salva de ola inflacionaria**

La inflación del sector inmobiliario se ubicó en 2.6% a tasa anualizada, lo que la colocó por debajo de la que se registró a nivel nacional, de 5.82%, y del aumento de los precios en la Zona Metropolitana del Valle de México de 3.3 por ciento.

<http://eleconomista.com.mx/sociedad/2017/05/10/vivienda-se-salva-ola-inflacionaria>

- **Precios productor se disparan en las ciudades del país**

Las cotizaciones al productor en la construcción residencial crecieron a doble dígito en 43 ciudades del país, de 46 consideradas, durante abril de este 2017; a nivel nacional el aumento anual fue de 13.27%, de acuerdo con datos del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi).

<http://eleconomista.com.mx/estados/2017/05/10/precios-productor-se-disparan-las-ciudades-pais>

- **Vivienda se encarece 5.18% en primer trimestre del año**

En el primer trimestre del año, el precio de las viviendas con crédito hipotecario aumentó 5.18% respecto al mismo periodo del año anterior, de acuerdo con el Índice de Precios de Sociedad Hipotecaria Federal (SHF). El precio medio de una vivienda fue de 744 mil 943 pesos.

<http://www.eluniversal.com.mx/articulo/cartera/economia/2017/05/11/vivienda-se-encarece-518-en-primer-trimestre-del-ano>

- **Avanza edificación de vivienda para damnificados de 1985**

El jefe de Gobierno capitalino, Miguel Ángel Mancera, acompañado por el jefe delegacional en Cuauhtémoc, Ricardo Monreal, dijo que en dos meses estarán listos los departamentos en La Ronda.

[http://www.milenio.com/df/la\\_ronda-damnificados\\_1985-vivienda\\_nueva-mancera-monreal-milenio-noticias\\_0\\_953905011.html](http://www.milenio.com/df/la_ronda-damnificados_1985-vivienda_nueva-mancera-monreal-milenio-noticias_0_953905011.html)

- **Desciende registro de viviendas 42%**

Reporta Conavi 28 mil 500 unidades al primer bimestre. Explican analistas que la baja se debe a la reducción en subsidios

<http://busquedas.gruporeforma.com/reforma/BusquedasComs.aspx>

- **Reducen subsidios 11.3% en el primer trimestre**

En el primer trimestre del año, el gasto que se destina a los subsidios, transferencias y aportaciones del sector público se redujo en 11.3%, respecto del mismo periodo del 2016, afectando principalmente a los sectores de vivienda, comunicaciones y turismo.

<http://eleconomista.com.mx/finanzas-publicas/2017/05/10/reducen-subsidios-113-primer-trimestre>

- **Fovissste atendió a 300 mil derechohabientes este año**

En los primeros cuatro meses de 2017, el Fondo de la Vivienda del ISSSTE (FOVISSSTE) brindó atención e información a 294 mil 690 derechohabientes en sus módulos de Atención Ciudadana en todo el país y en sus redes sociales.

<http://www.grupoenconcreto.com/2017/05/fovissste-atendio-a-300-mil-derechohabientes-este-ano/>

## MEDIOS NACIONALES

### Puebla

- **Anuncia Infonavit inversión por más de 5 mil 500 mdp en Puebla**

El director general del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), David Penchyna Grub, anunció el incremento de las inversiones destinadas a créditos de vivienda para los derechohabientes del estado hasta en 47 por ciento.

<https://www.elsoldepuebla.com.mx/local/anuncia-infonavit-inversion-por-mas-de-5-mil-500-mdp-en-puebla>

### Guerrero

- **Entregan cuarta etapa del programa "Un Cuarto Más" en Acapulco**

La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) y el gobierno del estado entregaron dos mil 200 cuartos en la cuarta entrega del programa "Un Cuarto Más", el cual beneficiará a tres mil familias guerrerenses.

<https://www.terra.com.mx/noticias/mexico/estados/entregan-cuarta-etapa-del-programa-un-cuarto-mas-en-acapulco,0978cd9f6c29bfa5f35789e19b11ffeksheev4r.html>

### Nuevo León

- **Nuevo León bajó al segundo lugar en venta de vivienda nueva**

En el primer bimestre del año el estado líder en la venta de vivienda nueva fue Jalisco, seguido de Nuevo León y Guanajuato, de acuerdo con el Monitor Inmobiliario de Realty World México.

<http://eleconomista.com.mx/estados/2017/05/11/nuevo-leon-bajo-segundo-lugar-venta-vivienda-nueva>

- **Encarecimiento de materiales y predios retrasa financiamiento de vivienda**

El encarecimiento de predios y materiales para construcción castiga el bajo poder adquisitivo de los trabajadores para poder comprar vivienda, así lo reconoció el director de COVEG Adrián Peña Miranda, al momento en que expresó que en el presente año el déficit de vivienda en la entidad alcanza las 60 mil.

<https://www.elsoldesalamanca.com.mx/local/encarecimiento-de-materiales-y-predios-retrae-financiamiento-de-vivienda>

#### Oaxaca

- **Dispensarán 10 mdp en subsidio para vivienda en Oaxaca**

Con el objetivo de apoyar a las madres de familia de la entidad, en Oaxaca se destinarán 10 millones de pesos para la entrega de subsidio a la vivienda, informó Alejandro Murat, gobernador del estado.

<https://centrourbano.com/dispersaran-10-mdp-subsidio-vivienda-oaxaca/>

#### Puebla

- **Entregan escrituras a beneficiarios del Infonavit en Puebla**

En colaboración con el gobernador de Puebla, Tony Gali, el director del Instituto Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), David Penchyna entregaron 938 escrituras de compra-venta de dueños de viviendas en la colonia Héroes de Puebla, además de entregar 48 cancelaciones de hipotecas.

<https://centrourbano.com/entregan-escrituras-beneficiarios-del-infonavit-puebla/>

#### NOTAS GENERALES

- **Desarrolladores inmobiliarios siguen invirtiendo en ciudades fronterizas**

Pese a diversos eventos de inseguridad ocurridos en las ciudades fronterizas del noroeste, los desarrolladores de espacios inmobiliarios industriales continúan invirtiendo y confían en la resolución de dicha problemática, afirmó Sergio Resendez, director general de la zona norte de Colliers International.

<http://eleconomista.com.mx/estados/2017/05/10/desarrolladores-inmobiliarios-siguen-invirtiendo-ciudades-fronterizas>

- **Estiman desarrollo de hasta 95 proyectos de infraestructura para ZEE**

Gerardo Gutiérrez Candiani, Jefe de la Autoridad Federal para el Desarrollo de las Zonas Económicas Especiales (ZEE) señaló que para los próximos 10 años se han detectado 95 proyectos de infraestructura, lo que representaría inversiones por el orden de los 5,134 millones de dólares.

<https://centrourbano.com/estiman-desarrollo-95-proyectos-infraestructura-zee/>

- **Ampliarán aeropuerto en Querétaro para elevar su capacidad**

Las autoridades informaron que el Aeropuerto Intercontinental de Querétaro (AIQ) será ampliado con el propósito de elevar su capacidad de atención a 1,200,000 usuarios, esto con una inversión de 150,000,000 de pesos.

<https://centrourbano.com/ampliaran-aeropuerto-queretaro-elevar-capacidad/>