

---

## SÍNTESIS DE PRENSA LUNES 06 DE MARZO, 2017

### NOTAS DEL SECTOR

- **Fovissste anuncia liberación de 30,000 financiamientos**

Con la finalidad de que los derechohabientes del Fondo de Vivienda del Issste (Fovissste) puedan obtener de manera inmediata su crédito para adquirir un hogar a partir de un nuevo sistema de puntaje, el organismo anunció la liberación de 30,000 financiamientos hipotecarios.

<http://eleconomista.com.mx/sistema-financiero/2017/03/05/fovissste-anuncia-liberacion-30000-financiamientos>

- **Vivienderas pierden \$119.8 millones en un día**

Las desarrolladoras de vivienda Homex, Urbi y Geo estuvieron en el ojo del huracán del mercado bursátil el viernes, tras la noticia de que la constructora Homex fuera sancionada en Estados Unidos por el Comité de Valores y Bolsa (SEC, por su sigla en inglés) por reportar ventas falsas para aumentar sus ingresos.

<http://eleconomista.com.mx/mercados-estadisticas/2017/03/05/vivienderas-pierden-1198-millones-dia>

- **Infonavit abandona su financiamiento en la BMV**

El instituto alcanzó un nivel de fondeo autosustentable y de liquidez debido al buen manejo de sus finanzas y la alta generación de empleos, por lo que el uso del financiamiento de la Bolsa fue nulo en 2016.

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/infonavit-abandona-su-financiamiento-en-la-bmv.html>

- **Ahora 30,000 mexicanos más podrán comprar casa**

A fin de acelerar el ritmo de colocación de créditos, el Fondo de la Vivienda del ISSSTE (Fovissste) libera 30 mil créditos hipotecarios que beneficiarán a igual número de derechohabientes, quienes podrán obtener de manera inmediata su crédito para adquirir una vivienda a partir del nuevo sistema de puntaje.

<http://www.dineroenimagen.com/2017-03-05/84250>

- **Estas colonias ya 'renacieron' gracias a su buena ubicación**

Por su ubicación y nuevos desarrollos inmobiliarios, estas colonias se han vuelto atractivas para el público millennial al adquirir casas y departamentos y sus precios de renta se han incrementado, según expertos de Dadaroom.

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/estas-colonias-ya-renacieron-gracias-a-su-buena-ubicacion.html>

- **Ventas de vivienda en playa crecen hasta 43%**

Impulsada por la actividad turística, en cuatro entidades la venta de viviendas se incrementó hasta 43% durante 2016, según Realty World, contrario al volumen de ventas a nivel nacional, que en el año cayó 5%.

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/ventas-de-vivienda-en-playa-crecen-hasta-43.html>

- **Crean legos para casas verdes; universitarios protegen el medio ambiente**

Estudiantes de la Universidad del Valle de México elaboraron una propuesta para construir casas con muros, losa y castillos fabricados con PET y caucho.

<http://www.excelsior.com.mx/nacional/2017/03/06/1150358>

## MEDIOS NACIONALES

### Campeche

- **SUBSIDIOS POR 21 MDP PARA CASAS NUEVAS**

La bolsa de subsidio para vivienda nueva creció en 50 por ciento, y se dispondrá de 21 millones de pesos para apoyar a derechohabientes del Infonavit, Fovissste y trabajadores que no pueden comprobar ingresos, y que se atienden a través de la Comisión Estatal de Desarrollo Suelo y Vivienda (Codesvi), informó su director Oswaldo Sierra Villajuana.

<http://tribunacampeche.com/local/2017/03/03/subsidios-21-mdp-casas-nuevas/>

- **GRAVE REZAGO EN RUBRO DE VIVIENDA**

De acuerdo con el estudio Plan de Acción para el Desarrollo Económico Local (Padel) del Carmen, elaborado por el World Resources Institute (WRI) México, este municipio registra un grave rezago en materia de vivienda y las condiciones de desigualdad provocan hacinamiento en el 59.2 por ciento de los hogares.

<http://tribunacampeche.com/carmen/2017/03/06/grave-rezago-rubro-vivienda/>

### Aguascalientes

- **Inicia el programa Regulariza tu Patrimonio**

El Instituto de Vivienda Social y Ordenamiento de la Propiedad (Ivsop) arrancó hoy en el fraccionamiento Valle de los Cactus el Programa Regulariza tu Patrimonio, informó el titular de dicho instituto, Arturo Barros Ávila, quien detalló que a través de esta acción se realizarán jornadas en los diferentes asentamientos con edificaciones de interés social, con la participación de varias dependencias gubernamentales, a fin de brindar una atención integral a la población.

<http://www.lja.mx/2017/03/inicia-programa-regulariza-patrimonio/>

### Chiapas

- **Municipios de Chiapas recibirán recursos federales para vivienda**

La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) publicó el convenio de coordinación que celebró con seis municipios del estado de Chiapas, que permitirá la distribución y ejercicio de los subsidios del Programa de Infraestructura para ampliación o mejoramiento de la vivienda (Cuartos Rosas).

<https://noticias.terra.com/mexico/municipios-de-chiapas-recibiran-recursos-federales-para-vivienda,fe3e4f2780377f06eaef2005777099bcmchhhs2c.html>

- **Prometen a Tamaulipas 20 mil créditos para vivienda**

En el municipio de Reynosa se llevó a cabo la entrega de 150 escrituras a igual número de derechohabientes del Infonavit, acción que se vio cumplida a través del delegado Roberto Danwing Marroquín, acto en el que estuvo presente la alcaldesa Maki Ortiz Domínguez.

[http://www.milenio.com/region/infonavit\\_creditos\\_tamaulipas-infonavit\\_trabajadores-milenio\\_noticias\\_0\\_913708860.html](http://www.milenio.com/region/infonavit_creditos_tamaulipas-infonavit_trabajadores-milenio_noticias_0_913708860.html)

### **Baja California**

- **Son irregulares 30 mil predios en la zona Sur**

Hay cerca de 30 mil predios irregulares detectados en toda la zona sur municipio de Ensenada por parte de Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la vivienda para el Estado de Baja California (Indivi).

<http://www.elvigia.net/el-valle/2017/3/3/irregulares-predios-zona-265381.html>

### **Nuevo León**

- **Cae vivienda 48%; culpan a 'tramititis'**

Canadevi acusa sobrerregulación y alza en impuestos inmobiliarios, lo que ha provocado baja disponibilidad de casas en NL del 2014 al 2016.

<http://busquedas.gruporeforma.com/reforma/BusquedasComs.aspx>

- **García lidera la venta de vivienda nueva en Nuevo León**

El municipio de García, Nuevo León es el líder en cuanto a la venta de viviendas nuevas en el estado, con un total de 11 mil 747 inmuebles vendidos durante 2016, reporta el Monito Inmobiliario realizado por la agencia de comunicación Velamedia para la firma de bienes raíces, Realty World.

<http://www.elfinanciero.com.mx/monterrey/garcia-lidera-la-venta-de-vivienda-nueva-en-nuevo-leon.html>

## **COLUMNAS DE OPINIÓN**

### **Detrás de Homex**

En los registros estaba clasificado como el desarrollo inmobiliario 877. Benevento Residencial, en León, Guanajuato, salió al mercado a mediados del 2009. Era uno de los 10 principales proyectos de Grupo Homex, que a contracorriente de lo que ocurría con el resto de las viviendas, multiplicaba su oferta de vivienda de intereses social y media.

<http://eleconomista.com.mx/columnas/columna-especial-politica/2017/03/05/detras-homex>

### **Migran desarrolladoras hacia vivienda media**

Cuando los vimos en la celebración del 15 Aniversario de Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) varios de los empresarios, líderes de las principales desarrolladoras confesaron que la migración hacia la vivienda media y residencial es un hecho.

<http://www.grupoenconcreto.com/2017/03/columna-migran-desarrolladoras-hacia-vivienda-media/>

- **Ven perspectiva favorable para negociar TLCAN**

Luego de las declaraciones de Wilbur Ross, secretario de Comercio de EU, sobre “una negociación sensata” del Tratado de Libre Comercio de América del Norte, expertos ven mesura en la postura de ese país.

<http://www.elfinanciero.com.mx/economia/ven-perspectiva-favorable-para-negociar-tlcan.html>

- **5 colonias inseguras de la CDMX que serán 'trendy'**

Su ubicación céntrica, los desarrollos inmobiliarios nuevos y las inversiones que el gobierno realiza en ellos, como la construcción de la Línea 7 del Metrobús, harán que estas zonas se conviertan en tendencia para compradores del sector medio.

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/colonias-inseguras-de-la-cdmx-que-seran-trendy.html>